



ВЛАДИМИР БЛАНК ПОХВАЛИЛ КОСТРОМИЧЕЙ

С 11 по 14 марта 2008 года в московском центре «Крокус Экспо» проходила очередная специализированная выставка территориального планирования, градостроительства и архитектуры «REGIONBUILD». Костромской строительный комплекс на ней представляли ООО ИСПО «Костромагорстрой», ООО «Наш век» и ООО «Костромской завод кровельных материалов».



Евгений Нагоров представляет экспозицию Костромской области руководителю федерального агентства по строительству и ЖКХ Владимиру Бланку

Организатором этого масштабного проекта стал Российский Союз строителей. В выставке приняли участие более 60 предприятий отрасли. Цель: демонстрация достижений регионов в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Как сказал председатель Комиссии Совета Федерации по жилищной политике и ЖКХ Олег Михайлович Толкачев: «На этом форуме нас объединя-



Вице-президент Российского Союза строителей Лариса Баринава на костромской территории «REGIONBUILD»

ют регионы. Задача: строить 150 млн. кв. метров жилья в год. Строим 80 млн. кв. метров. Ровно столько жилья ежегодно сдавалось в 1989 году в РСФСР в составе Советского Союза. Решить задачу возможно только совместными усилиями и при нормальном финансировании».

По мнению организаторов и участников проекта, экспозиция представителей костромского строительного комплекса вызвала живой интерес

среди посетителей выставки. Так, руководитель федерального агентства по строительству и ЖКХ Владимир Викторович Бланк особо отметил ООО ИСПО «Костромагорстрой». Его внимание привлекла масштабность деятельности предприятия: проектирование и строительство домов социального назначения и повышенной комфортности, коттеджей, зданий общественного назначения, промышленных объектов, прокладка инженерных сетей; собственная материально-техническая база. Наиболее интересным оказался опыт костромичей по строительству многоквартирных домов с индивидуальным отоплением, которые сегодня пользуются особым спросом среди потребителей. Например, проект квартала в исторической части Костромы, ограниченного улицами Островского, Пятницкой, пр. Текстильщиков. Дома с индивидуальным отоплением «Костромагорстрой» строит и за пределами Костромы, например, в Подмоскovie.

Кровельные материалы последнего поколения на московской выставке представляли костромские компании – ООО «Наш век» и ООО «Костромской завод кровельных материалов».

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

Особое внимание на выставке было уделено территориальному планированию, разработке генпланов городов и поселений, комплексной малоэтажной застройке.



По мнению президента Российского Союза строителей Виктора Никитовича Забелина, именно территориальное планирование остается наиболее большим вопросом для отрасли в целом. Точечное строительство, распространенное сегодня во многих регионах, никак не увязывается с комплексным развитием городов. Проблема в том, что после распада СССР градостроительством серьезно никто не занимался. В результате из 1100 российских больших и малых городов только 69 имеют генпланы: старые – уже не годятся, а на разработку новых документов у муниципалитетов нет денег. А решить поставленную задачу – строительство 150 миллионов кв. метров в год в ближайшие 5-6 лет – можно только при массовом строительстве. Для этого необходимо особое внимание уделять территориальному планированию.



Заместитель министра регионального развития РФ Дмитрий Борисович Аратский утверждает, что проблему позволит решить долгосрочная концепция развития РФ, которая «определит» экономическое пространство страны и место тех отраслей, развитие которых будет признано приоритетным. Важное место в концепции займет развитие территорий. Предполагается, что с 2010 года для муниципалитетов, не имеющих утвержденных документов планирования, будет приостановлена инвестиционная деятельность. К сожалению, только 3 тысячи из 24 тысяч населенных пунктов в России имеют утвержденные схемы и планы развития своих территорий. Одна из причин возникшей ситуации – отсутствие средств в местных бюджетах. Чтобы решить проблему, федеральный бюджет планирует ввести субсидирование разработки необходимой документации.