



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Акция для застройщиков



Срок действия:
до 31.12.2017

Процентная ставка

10,4%* 

*ставка указана **в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации** и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Процентная ставка

10,9%** 

**ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» на период до 31.05.2017.

С 01.06.2017 для партнеров не реализовавших с Банком сервис обмена отчетностью, ставка увеличится на 0,5%

Срок кредита

до 30 лет

Цели кредитования

Приобретение строящегося жилья

Инвестирование строительства Жилого помещения (Застройщиком/Инвестором может являться только юридическое лицо)

Приобретение готового жилья

Приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.) на первичном рынке

Первоначальный взнос

от 15%

Дополнительные особенности

Распространяется на программы:

- Ипотека плюс материнский капитал;
- Жилищный кредит по двум документам;
- Объекты недвижимости, построенные с участием кредитных средств банка.



Акция для молодых семей по готовому жилью



Срок действия:
до 31.12.2017

Процентные ставки*

NEW

от 10,75% – до 30.06.2017

*ставка указана с учетом дисконта при условии применения особого условия «Защищенный кредит» и действует в рамках промо-акции в следующих Регионах: г. Москва, г. Санкт-Петербург, Новосибирская, Ростовская, Челябинская, Омская, Ленинградская, Самарская, Тюменская, Московская, Амурская, Сахалинская, Калининградская, Магаданская, Воронежская области, Приморский, Алтайский, Камчатский, Красноярский, Хабаровский края, Чукотский автономный округ, Республика Татарстан, Чувашская Республика, ЯНАО.

Срок кредита

до 30 лет

Первоначальный взнос

от 20%

Процентные ставки**

NEW

от 11,25%

**ставка действует в остальных регионах и указана с учетом дисконта при условии применения особого условия «Защищенный кредит».

Категория клиента

Молодые семьи**

с детьми и без детей

**семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста. Либо неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

Ипотека по двум документам

Не требуются
документы
подтверждающие доход
и трудоустройство



Паспорт

+



Второй документ

=



Ипотечный кредит

Процентные ставки

NEW

от **10,9%*** -до 31.05.2017

*Ставка по акции для застройщиков с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» **в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации**

Срок кредита

от **12 до 360**
месяцев

(до исполнения старшему из Созаемщиков/Заемщику 65 лет)

Первоначальный взнос

от **50%**

Максимальная сумма кредита

до **15 000 000 руб. /**
на объекты в г. Москва и Санкт-Петербург

до **8 000 000 руб. /**
иные объекты

Продукты кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей по готовому жилью
- Акция для застройщиков

Второй документ

- Водительское удостоверение
- Заграничный паспорт
- Удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти
- удостоверение личности военнослужащего
- Военный билет
- Страхование свидетельство обязательного пенсионного страхования

**Приобретение
готового жилья
в рамках
Промо-акции
«Регионального
промо»**

Срок действия:
до 30.06.2017

Процентные ставки

от 11,25%*

NEW

* Ставка действует в рамках промо-акции «Региональное промо» в следующих Регионах: г. Москва, г. Санкт-Петербург, Новосибирская, Ростовская, Челябинская, Омская, Ленинградская, Самарская, Тюменская, Московская, Амурская, Сахалинская, Калининградская, Магаданская, Воронежская области, Приморский, Алтайский, Камчатский, Красноярский, Хабаровский края, Чукотский автономный округ, Республика Татарстан, Чувашская Республика, ЯНАО. Ставка указана с учетом дисконта при условии применения особого условия «Защищенный кредит»

Срок кредита

до 30 лет

Первоначальный взнос

от 20%

Продукты кредитования

- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей



Нецелевой кредит под залог недвижимости



Процентные ставки

от 14%

Срок кредита

до 20 лет

Максимальная сумма
кредита

10 млн. руб.*

* Но не более 60% от оценочной стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог

Цели кредитования

Без ограничений

Дополнительные
особенности

- первый этап: одобрение заемщика,
- второй этап: одобрение объекта недвижимости;
- жилье может быть единственным для проживания, могут быть прописаны несовершеннолетние.