

## ИСПО «Костромагорстрой»

**Инвестиционное строительное-проектное объединение «Костромагорстрой» на протяжении 13 лет трудится на благо костромичей и жителей соседних регионов России: Ярославской, Вологодской и Московской областей, - это одна из крупнейших строительных организаций региона с численностью работающих порядка 2,5 тыс. человек и годовым оборотом свыше 1,2 млрд. рублей.**



Объединение организовано по схеме холдинга и имеет возможность выполнять собственными силами весь комплекс проектных, строительного-монтажных и специальных работ, а также осуществлять производственные и снабженческие функции.

За 2007 год введено в эксплуатацию 77 545 кв.м. общей площади, в том числе жилья – 77 372 кв. м. На 01 октября 2008 года введено 74 054,6 кв. м жилья, до конца года планируется сдать в эксплуатацию 100 тыс. кв.м общей площади жилья.

Выполнение работ по генподряду за 2007 год составило 1 234,4 тыс. рублей в текущих ценах, что составляет 125% к объему 2006 года в сопоставимых ценах.

Производство изделий КППД в 2007 году составило 91,5 тыс. куб. метров, что на 42% превысило уровень 2006 года. Выпуск продукции деревообрабатывающего производства в среднем вырос на 9,5%. Добыча полезных ископаемых, песка и щебня, составила 218,58 и 51,78 тыс. куб. м соответственно за 2007 год. На 01.09. 2008 года выработка щебня составила 33,9 тыс. куб. м

В стадии пуско-наладки находится завод по производству керамического кирпича мощностью 12 млн.шт. условного кирпича в год.

Прирост средней заработной платы работников объединения в 2007г. составил 15% к уровню 2006 года, среднесписочная численность персонала выросла на 7%,

выработка на одного работника в 2007 году составила 523 273 руб., что на 17% больше, чем в 2006 году.

В 2008 году объединение заканчивает выполнение корпоративной жилищной программы ОАО «Северсталь» по строительству 18-ти крупнопанельных жилых домов общей площадью 126 тысяч кв. м в 112 микрорайоне г. Череповца.

Крупнопанельное домостроение является приоритетным для нашей компании, т.к. оно опирается на собственную производственную базу и конечная себестоимость жилья значительно снижается по сравнению с кирпичными или каркасно-монолитными конструкциями.

Наряду с социальным жильем, представленным современными многоэтажными монолитными, кирпичными и панельными домами в новых микрорайонах города, объединение «Костромагорстрой» строит 3-4 этажные жилые дома по индивидуальным проектам в исторической части Костромы, которые отличаются повышенной комфортностью и улучшенной планировкой квартир с индивидуальным отоплением.

Ориентация на клиента позволяет реализовать принцип доступности жилья. Покупателю предлагаются различные формы и условия оплаты: наличным или безналичным способом, с рассрочкой платежа или фиксированной ценой до конца строительства объекта, мы стараемся подойти индивидуально к каждому покупателю, ведь покупка жилья – ответственное и жизненно-важное решение для любой семьи.



**Нагоров  
Евгений Геннадьевич**

Генеральный директор  
Почетный строитель РФ  
Председатель Союза строителей  
Костромской области

Жесткая ценовая конкуренция, широкая и богатство выбора для покупателя обязывают предприятие строго контролировать уровень себестоимости производимой продукции, мы ищем различные способы ее снижения: совершенствование технологического процесса на каждом участке производства и строительства, использование современных материалов, безотходное производство, оптимизация менеджмента компании, кадровая политика, направленная на повышение квалификации персонала и снижение текучести кадров, поиск и использование таких финансовых инструментов, которые позволяли бы оперативно реагировать на изменения конъюнктуры.

Объединение «Костромагорстрой» принимает активное участие в профессиональных конкурсах, выставках и, занимая призовые места, повышает уровень своей конкурентоспособности на рынке жилья. По итогам работы в 2007 году мы в третий раз включены в элиту строительного комплекса России.

